

Alternatief Ontwikkelp Hindersteinlaan

Hinderstein Comité

namens bewoners uit de wijken: Le Parc, De Tol, ...

Aanleiding

- Gemeente:
 - VO-school (1.000 lln) + woningbouw op bestaande groene locatie
 - Daarnaast ontwikkeling diverse andere locaties in nabijheid
- Bewoners:
 - zorgen over verlies groen en verlies dorps karakter
 - Leefbaarheid verder onder druk / verdere toename overlast
 - Verkeersveiligheid
 - Ontwikkeling niet passende bij lokale behoefte en geografische ontwikkelingen (o.a. reeds diverse (VO) scholen in directe omgeving)
 - Gevolgde procedures, communicatie en besluitvorming
- DTV-onderzoek:
 - (reeds)zeer moeilijke situatie
 - duurzame oplossing verkeer buiten budget

Verkeersissues kort samengevat

- I) Europaweg-Bottensteinweg-P. Ohllaan-Hindersteinlaan
- II) Hindersteinlaan–Ronde De Tol/Het Lint
- Duurzame oplossing: ‘knik’ Europaweg + scheiding verkeersstromen (ronde)
- Huidige gemeentelijke voorstel: cosmetisch, weinig effect
- Bestaande issues zijn reeds lang bekend.

Strategie alternatief plan

- Nu geen halfslachtige maatregelen → budget reserveren
- Spaarfonds 'structurele verkeersoplossing Vleuten' opbouwen
- Innovatieve mobiliteits-/fietsoplossingen kunnen later aan fonds gekoppeld worden
- Eerst realiseren Kloosterweide & Oskam en meten van impact hiervan en van overige ontwikkelingen

Oftewel:

Ontwikkel een lange termijn visie met een planmatige aanpak om te komen tot duurzame oplossingen met behoud van draagvlak.

Woningbouw

- Kloosterweide & Oskam doorzetten – voldoet aan woningbehoefte (mits passende in omgeving en bestemmingsplan etc.)
- Hindersteinlaan blijft onbebouwd → besparing infrastructuur & nuts

VO-school naar De Meern

- De Meern heeft 150 % meer jongeren maar geen VO-school
- Locatie Ten Veldestraat vrij na sloop;
 - infrastructuur aanwezig
 - verkeersonderzoek positief
- Sneller & goedkoper te realiseren
- Vleuten beschikt reeds over meerdere VO-scholen
- Het aantal senioren dat in Vleuten woont is ruimschoots 4x hoger dan het aantal jongeren.

Jongerencultuurhuis naar De Meern

- Adviesrapport* lijkt primair gebaseerd op mening bevraagde jongeren, daadwerkelijke omgeving en betrokkenen niet betrokken in onderzoek.
- Totstandkoming van de keuze van de locaties op short-list is onduidelijk
- Locaties Oranjelaan of Meerndijk/Azotod sluiten aan op doelgroep
- Gebruiken herontwikkelingsplannen 2026
- Draagvlak bij omliggende voorzieningen

* Adviesrapport locatie jongerencultuurhuis Vleuten-De Meern (febr./mrt 2025)

Groene invulling Hindersteinlaan

- Boomgaard / pluktuin $\leftrightarrow$ herplantingsplicht > 100 a 150 bomen
- Koelt en verhoogt biodiversiteit
- Natuurlijke buffer tussen stedelijk Utrecht en dorps Vleuten
- Passend bij overgang naar Maximapark
- Kans om gebied Hindersteinlaan als herkenbare “groene entree” van Vleuten te positioneren.

Voordelen totaalaanpak

- Kostenreductie & snellere realisatie voorzieningen
- Verbetert leefbaarheid, gezondheid & klimaatrobuustheid
- Creëert tijd & budget voor échte verkeersoplossingen
- Bre(e)d(er) draagvlak onder bewoners

Vervolg & verzoek aan gemeente

- Escaleren voorstel in ambtelijke & politieke lijn
- Reserveren budget verkeersfonds
- Start onderzoek haalbaarheid De Meern-locaties
- Bewoners blijven meedenken; vragen meenemen naar achterban